

Ár 1974, fimtudeginum 9. maí, var í aðlinnu nr. 54/1973
kveðinn upp af Yfirfasteignamatnefnd evohljóðandi

Á R S K U R Æ U R :

Málavertir eru þeir, að í aðalmati fasteigna var jörðin
Húsafell 3 í Borgarfirði notin á samtala kr. 1.403.000,00 og
var laud jarðarinnar m.a. matið á kr. 194.000,00 og hlunnindi
á kr. 71.000,00. Með mati millimatsmanna, Árgís 1970, voru
teknar til sérstaks mats landspildur úr jörðinni, sem hafa
verið teknar til sérstakra nota, svo sem í þágu sumarbústaða-
bygginga, söluskála og benzínafgreiðslu. Nokkur þessara
mannvirkja eru eign eiganda jarðarinnar en hann leigir afnot
sumarbústaða, önnur eru hins vegar eign annarra aðila, m.a.
einstaklinga, sem hafa fengið leyfi til byggingar sumarbústaða.
Hafa samkvæmt/^{mati} þessu verið teknar til újfjafstærar skráningar og
fasteignamats eftirtaldar fasteignir: 1. Benzínafgreiðsla
(nr. 3509-52002). Mannvirki eru eign Óliverzlunar Íslands h/f.
Landmat er kr. 6.000,00. 2. Söluskúrar o.fl.(nr. 3509-52003).
Mannvirki eru eign UMSEB. Landverð er kr. 63.000,00. 3. Sumar-
bústaður (nr. 3509-52004). Skráður eigandi sumarbústaðarinnar er
Hjörtur Þórarinnsson. Landverð er kr. 7.000,00. 4. Sumarbústaður
(nr. 3509-52005). Skráður eigandi sumarbústaðarinnar er Vilhjálmur
Einarsson. Landverð er kr. 10.000,00. 5. Sumarbústaður (nr. 3509-
52006). Skráður eigandi er Þorsteinn Þorsteinsson. Landverð er
kr. 25.000,00. 6. Sumarbústaðaland (nr. 3509-53000). Verð
landsins er ákveðið kr. 494.000,00 og hlunninda kr. 80.000,00.
Þeir því sem mest verður komið, er land þetta notað í þágu þeirra
sumarbústaða og smáhyða, sem landeigandi hefur samkvæmt framan-
sögðu reist.

Í bréfi til Yfirfasteignamatnefndar, dags. 15. nóvember 1973,
hefur eigandi jarðarinnar Húsafella 3 sölst til þess, að ofan-
greindar fasteignir verði feldar úr mati og jafnframt verði öll
þau hla, sem tilheyri atvinnurekstri ábúanda ferð á jarðarmati,
eins og útihús annarra bújarða. Er þessi krafa nánar rökstudd í
bréfinu. Meðal annars er tekið fram, að eigendur ofangreindra
mannvirkja, sem ekki eru eign jarðeiganda, hafi yfirlitð „ engin
réttindi til lands eða landgræða og samþingur við þú eru annað-
hvort engar eða til skamms tíma“. Ekki sé réttrett að nota
hlunnindi Húsafella 3 herra verði en hlunnindi Húsafella 2, enda
þótt um meiri hagnýtingu sé að ræða, þar sem hvor jörð eigi jafna
hlutféll í hlunnindum. Þá er á því byggt, að atvinnu karanda af
leigu sumarbústaða verði að jafna til vonjulegs búreksturs.

Telja verður, að hoga þessi skráningu og satti ofangreidda fasteigna með þeim hætti, sem gert er í satti millingatsmanna, þar sem land það, sem þar um ræðir, hefur verið tekið til annarra nota en venjulegs búskotans. Er það í samræmi við þá reglu, sem hefur verið fylgt í fasteignasatti og fasteigna-skráningu á grundvelli 3. gr. reglugerðar nr. 501/1990. Á þessu stigi er ekki hlutverk Vefirfasteignamatunofndar að skera úr því, að hve miklu leyti hæðna er til breytinga á laudverði sjálftrar jarðarinnar vegna ofangreindra sérsatts millingatsmanna frá árinu 1970. Heyrir það undir fasteignasat ríkisins og millingatsmanna að ljalla um það mál.

Stærskent frumunadýgu eru ekki rök til að taka umrædda þöru til greina.

Ú R S K U R D A R O R D :

Frangreidd þöru er ekki tekið til greina.

Gaukur Jörundsson

Torzi Ágústsson

Páll Jónsson