

MORGUNVERÐARFUNDUR UM HÚSNÆÐISMÁL

Kynning Eyglóar Harðardóttur, félags- og húsnæðismálaráðherra,
á könnunum Gallup um stöðu leigjenda og eigenda á
húsnæðismarkaði

Grand Hótel 25. maí 2016

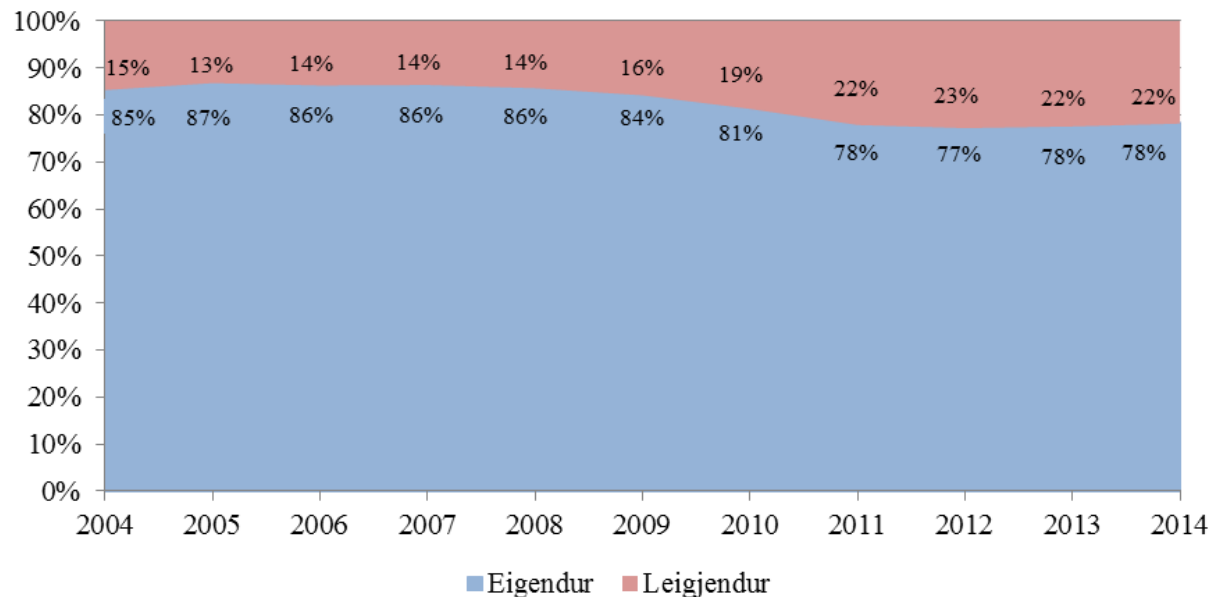


Framkvæmd könnunar Gallup

- Tvíþætt könnun, um leigjendur og eigendur, gerð að minni beiðni Framkvæmdatími: 19. nóvember til 9. desember 2015
- Úrtak: Leigjendur/eigendur húsnæðis, 18 ára og eldri af öllu landinu úr Þjóðskrá og viðhorfahópi Gallup
- Fjöldi svarenda: 786 leigjendur/2.266 eigendur
- Viðamikil könnun í tveimur hlutum með 263 spurningum sem verður birt á vef ráðuneytisins, **vel.is**, ásamt þessari kynningu
- Tímans vegna mun ég aðeins tæpa á nokkrum áhugaverðum svörum

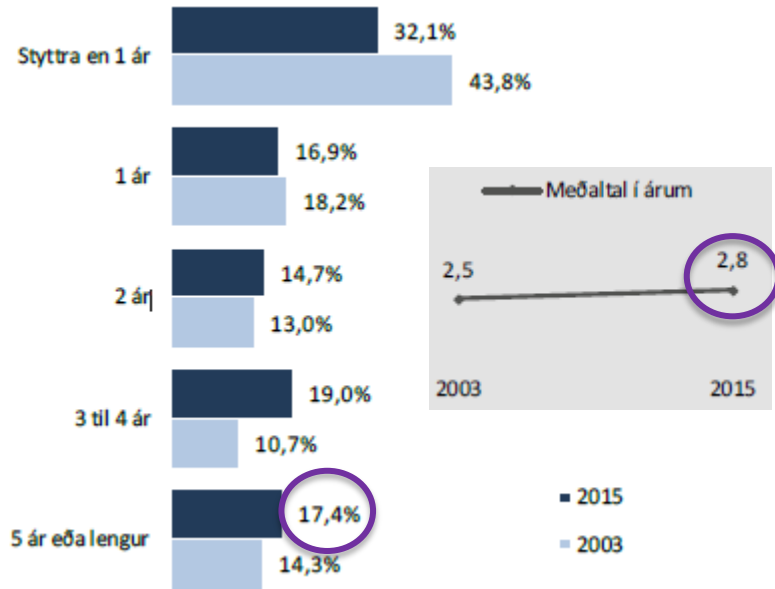


Hlutfallsleg skipting eftir stöðu fólks á húsnæðismarkaði

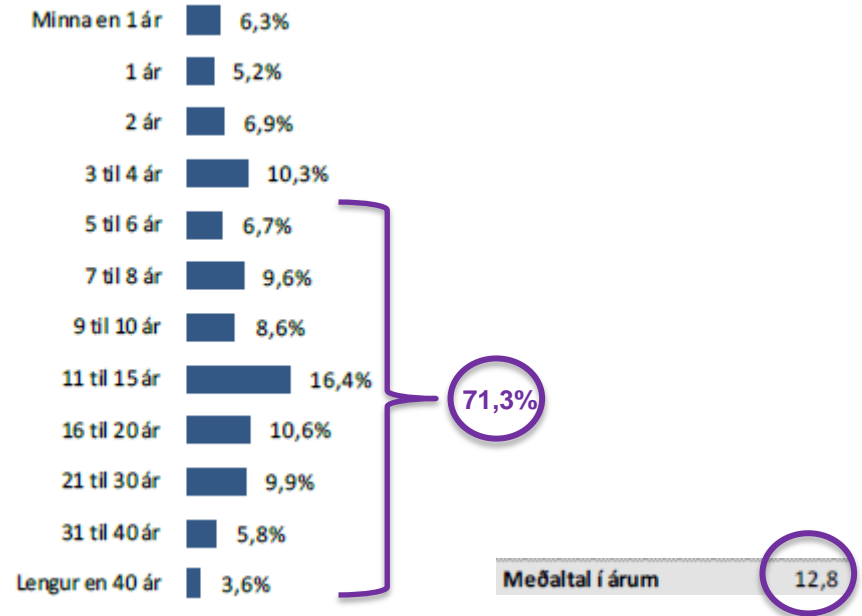


Hversu lengi hefur þú búið í þessu húsnæði?

Leigjendur



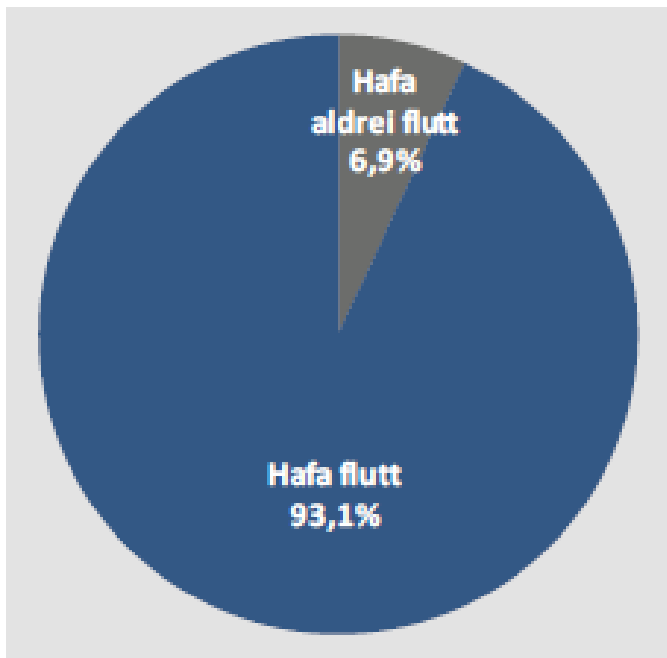
Eigendur



Hversu oft hefur þú flutt frá árinu 2005 - 2009 – 2012 ?

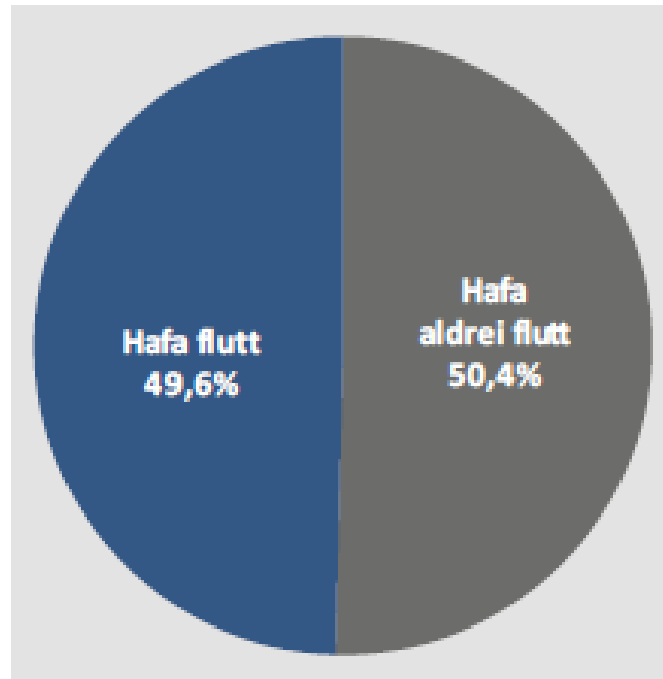
Leigjendur

4 sinnum frá 2005 - 2,7 sinnum frá 2009 - 1,5 sinnum frá 2012



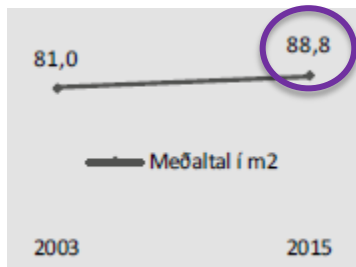
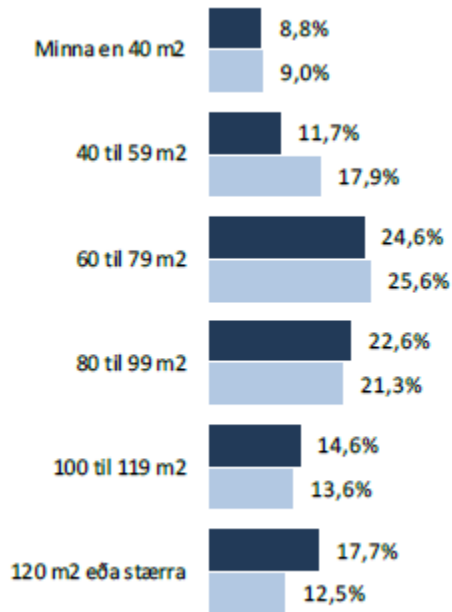
Eigendur

1,2 sinnum frá 2005 - 0,6 sinnum frá 2009 - 0,3 sinnum frá 2012



Stærð húsnæðis

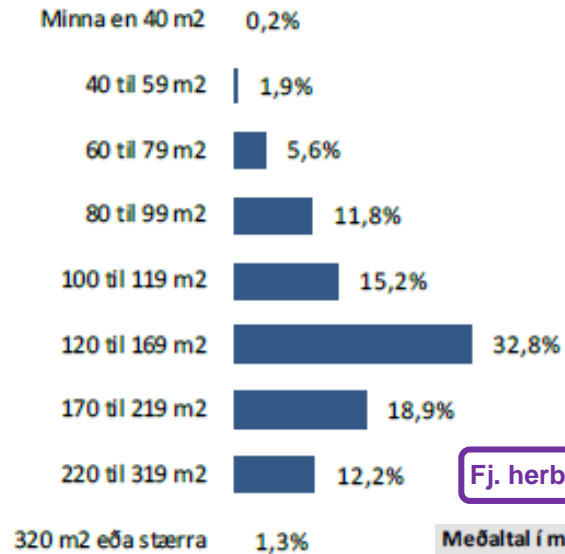
Leigjendur



Fj. herb = 3

■ 2015
■ 2003

Eigendur



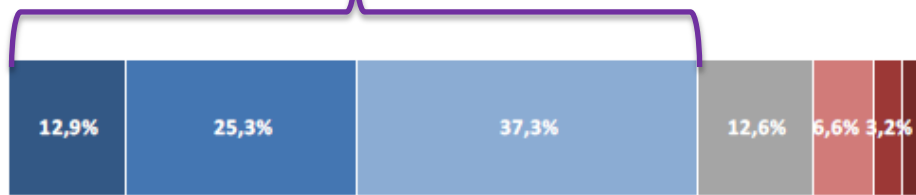
Fj. herb = 4,5

Meðaltal í m² 149,8

Ánægja með húsnæði

Leigjendur

75,5% ánægð



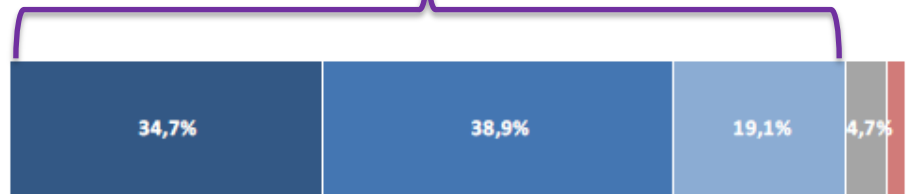
■ Fullkomlega ánægð(ur)
■ Hvorki né
■ Fullkomlega óánægð(ur)

■ Mjög ánægð(ur)
■ Frekar óánægð(ur)

■ Frekar ánægð(ur)
■ Mjög óánægð(ur)

Eigendur

92,6% ánægð



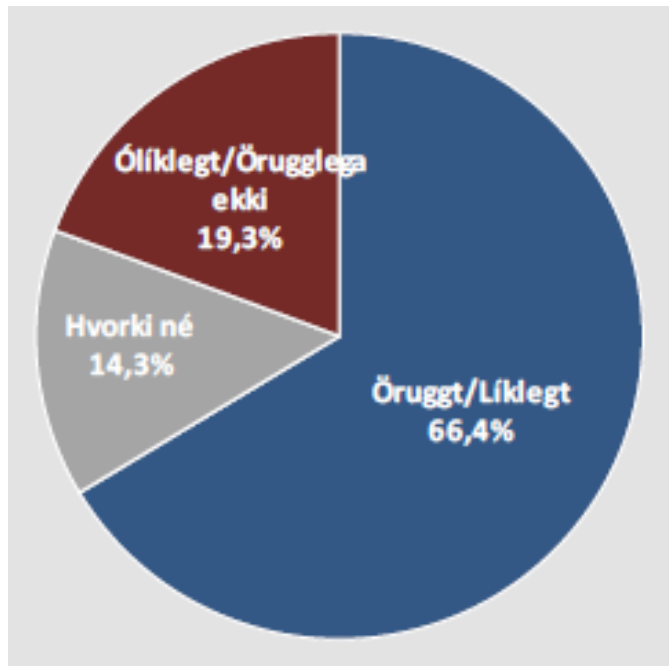
■ Fullkomlega ánægð(ur)
■ Hvorki né
■ Fullkomlega óánægð(ur)

■ Mjög ánægð(ur)
■ Frekar óánægð(ur)

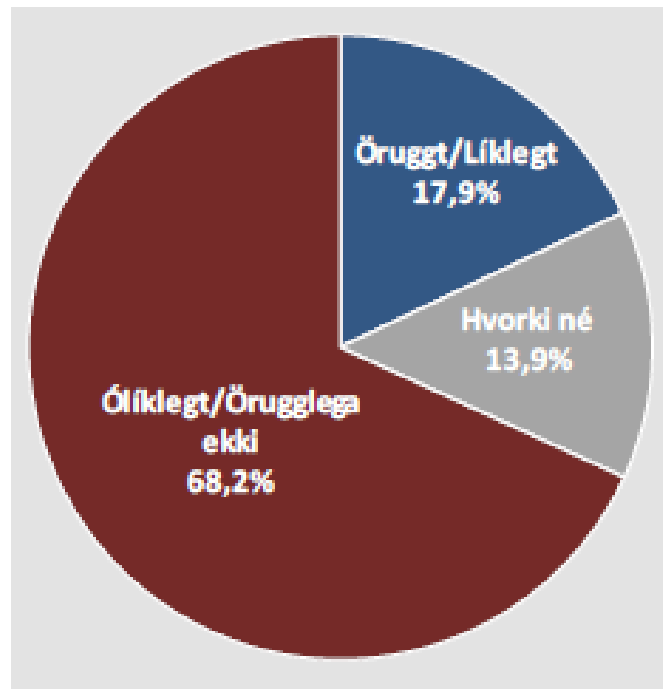
■ Frekar ánægð(ur)
■ Mjög óánægð(ur)

Líkur á að skipta um húsnæði á næstu 3 árum?

Leigjendur

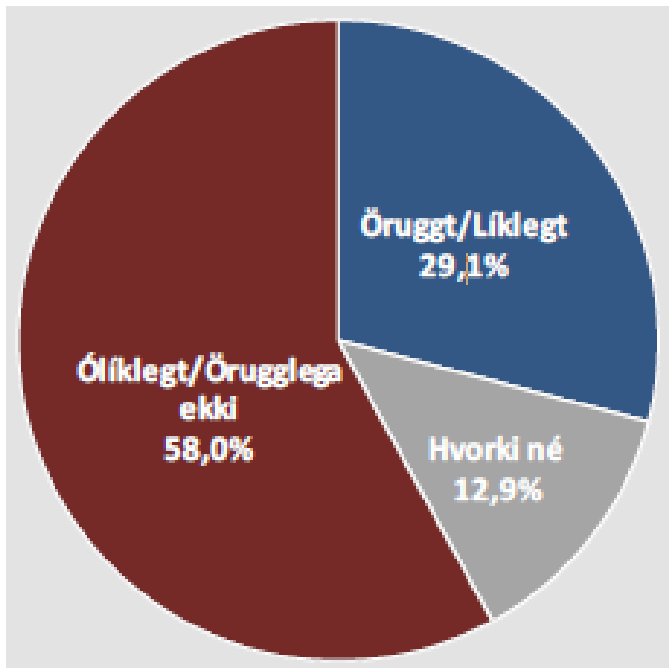


Eigendur

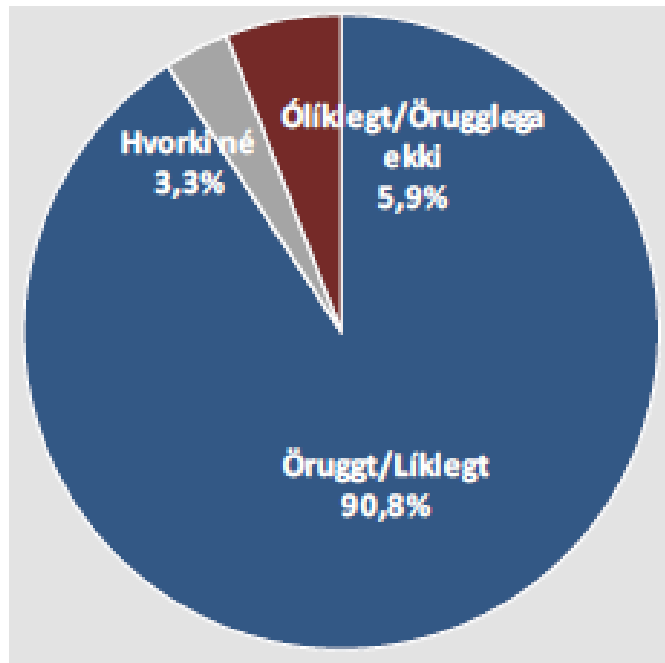


Næst þegar þú skiptir um húsnæði, hversu líklegt eða ólíklegt er að þú kaupir þér eigið húsnæði?

Leigjendur

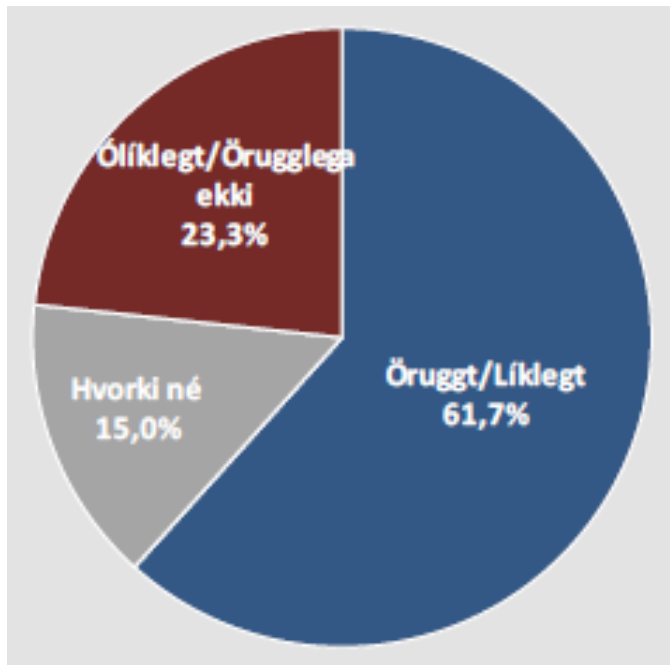


Eigendur

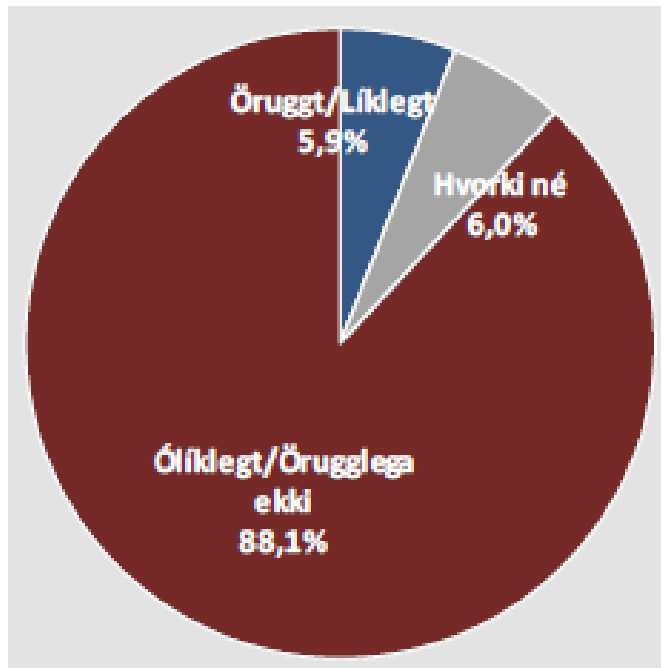


Næst þegar þú skiptir um húsnæði, hversu líklegt eða ólíklegt er að þú leigir þér húsnæði?

Leigjendur

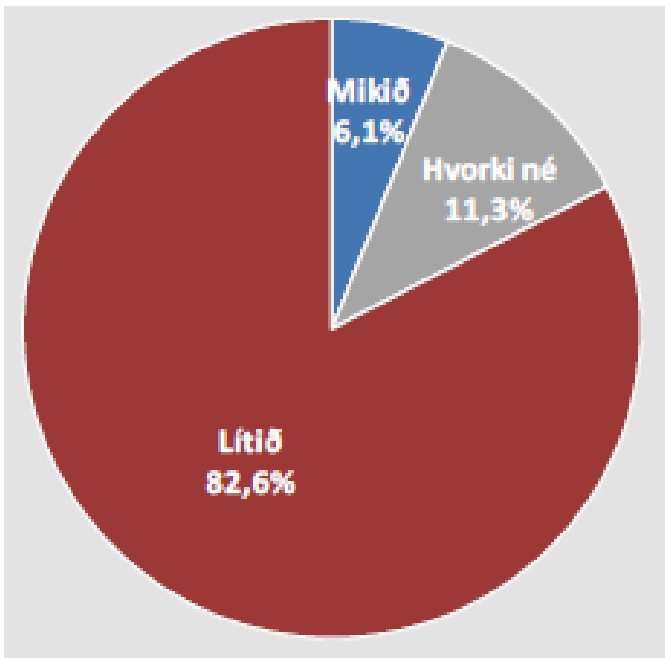


Eigendur

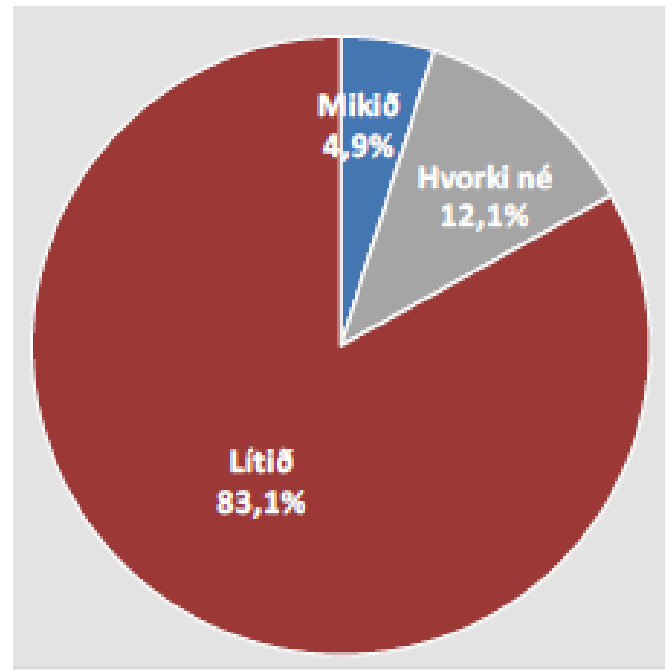


Telur þú að framboð af íbúðarhúsnæði til leigu sem hentar þér og fjölskyldu þinni sé mikið eða lítið á Íslandi?

Leigjendur

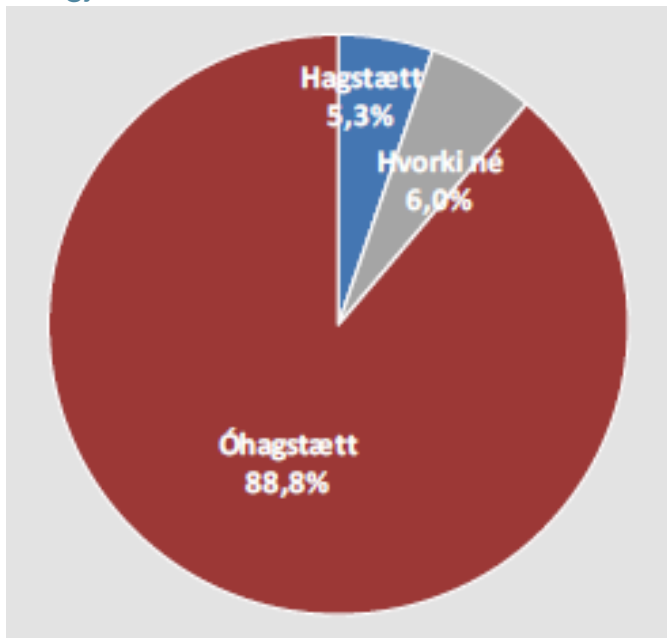


Eigendur

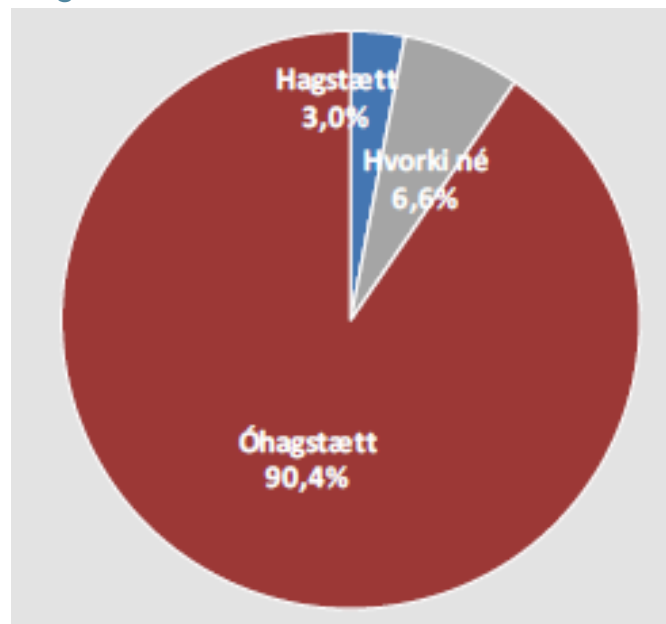


Telur þú að það sé hagstætt eða óhagstætt að leigja íbúðarhúsnæði á Íslandi um þessar mundir?

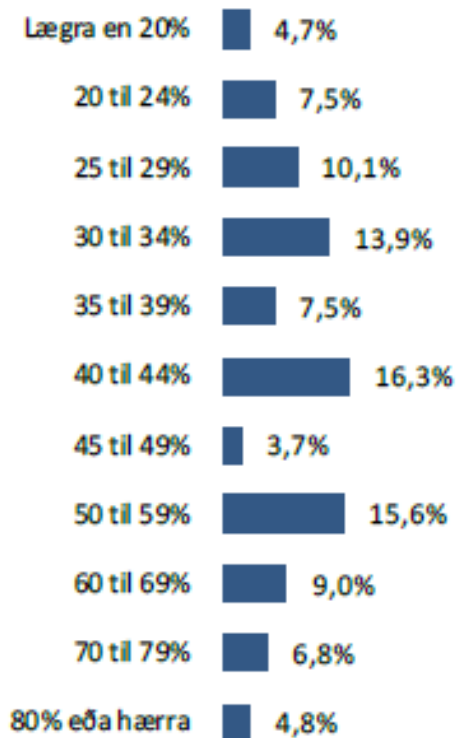
Leigjendur



Eigendur



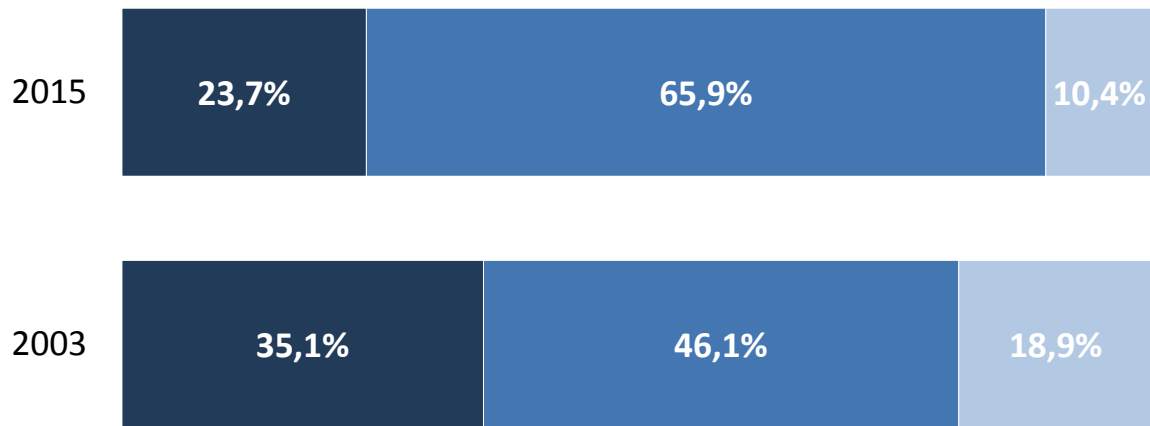
Leiga sem hlutfall af ráðstöfunartekjum heimilisins



Meðaltal: **42%**



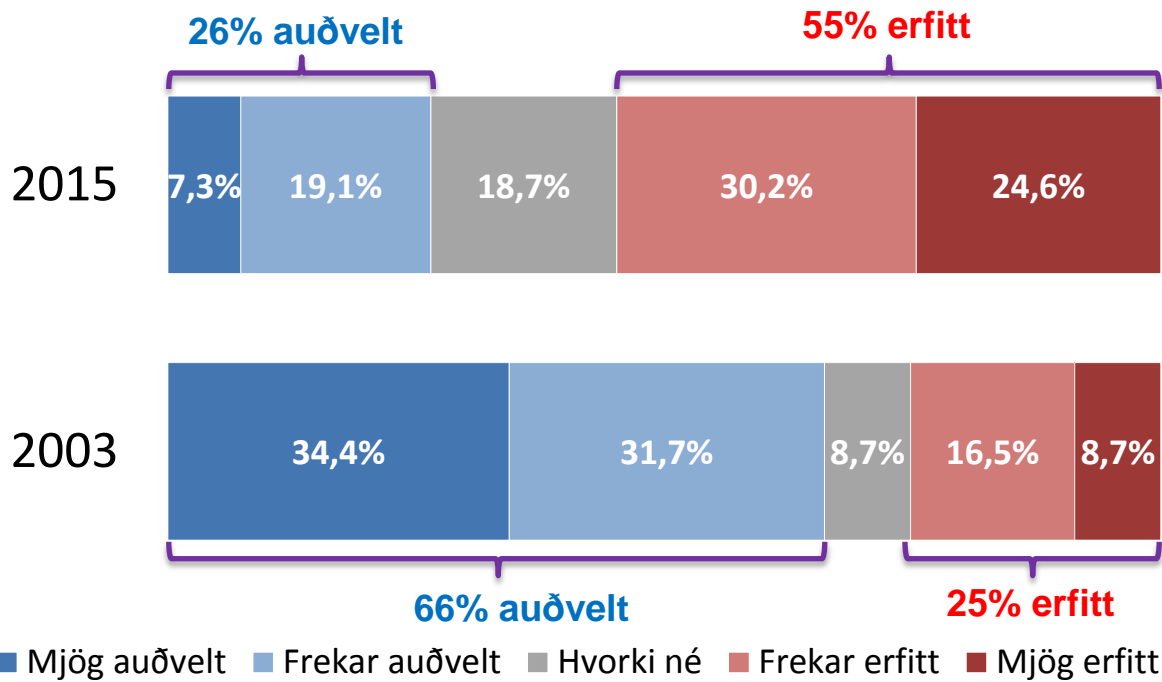
Hver eftirtalinna fullyrðinga á best við um þig?



- Ég er leigjandi tímabundið
- Ég er leigjandi af nauðsyn
- Ég er leigjandi vegna þess að ég vil vera á leigumarkaði



Fannst þér auðvelt eða erfitt að verða þér úti um húsnæði síðast þegar þú leigðir húsnæði?



Lokaorð

- Eins og ég nefndi í upphafi er þessi könnun mjög umfangsmikil með meira en 260 spurningar sem verður birt á vef ráðuneytisins ásamt þessari kynningu nú á eftir
- Könnunin felur í sér mikinn fróðleik um stöðu og afstöðu jafnt leigjenda sem eigenda til húsnæðismarkaðarins hér á landi
- Sumt var þekkt en annað ekki, amk. ekki með vissu
- Niðurstaðan er ótvírætt sú að mikil þörf er á uppbyggingu leigumarkaðarins hér á landi auk þess sem húsaleigan er almennt há og mörgum einstaklingum ofviða
- Þau húsnæðisfrumvörp sem nú eru á lokastigi í þinginu munu mæta brýnni þörf á leigumarkaðnum, einkum tekjulágra fjölskyldna og ungs fólks



Lokaorð

- Ég vil að lokum nefna að nú er á lokastigi uppsetning sérstaks gagnabanka á vef ráðuneytisins þar sem verður að finna margvíslegan fróðleik um húsnæðismarkaðinn í heild sinni sem vonandi kemur til með að mæta brýnni þörf eftir upplýsingum
- Meðal efnis í gagnabankanum má nefna fjölda íbúða Íslandi skipt eftir landsvæðum og sveitarfélögum, fjölda og veltu kaup- og leigusamninga, fjölda húsnæðiskosta, meðal kaup- og leiguverð, fjölda félagslegra íbúða eftir sveitafélögum, fjármögnunaraðila og tegundir lána svo nokkuð sé nefnt
- Sömuleiðis er væntanleg ný könnun á vegum Varasjóðs húsnæðismála um stöðu félagslegs húsnæðis sveitarfélaga 2015